



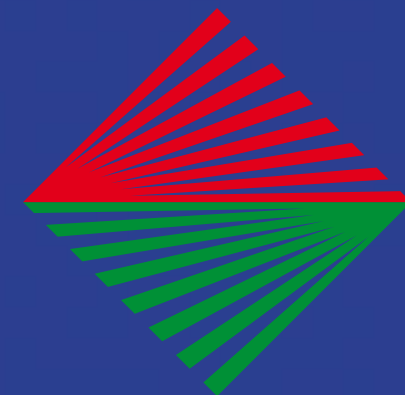
ANACI ITALIA SERVIZI S.r.l., forte dell'esperienza acquisita in questi anni e dei suggerimenti degli associati ha deciso di riscrivere completamente il proprio programma per adeguarlo alle ultime tecnologie disponibili. Una rinnovata veste grafica accompagna l'introduzione di importanti funzionalità quali la gestione delle comunicazioni (telefonate, messaggi, ecc.), la gestione dei sinistri e la pubblicazione online dei dati condominiali. Questa nuova versione è rivolta sia a grandi studi già avviati sia a studi di piccole e medie dimensioni, e in particolar modo a tutti coloro che iniziano l'attività.



ANACI

Anaci Gest

tel. 0585.041012 - fax 0585.041013
info@anacigest.it - www.anacigest.it



ANACI Gest 2010

LA NUOVA FRONTIERA
DELL'AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE



ANACI Gest 2010 il grande software gestionale di ANACI per l'amministrazione condominiale è ancora più performante!

Semplice
da installare
e da utilizzare

Professionale
perchè sviluppato
per i professionisti
dell'immobile

Intuitivo
grazie alla possibilità
di operare
contemporaneamente
in varie finestre



ANACI Gest 2010 è la naturale evoluzione del programma ANACI Gest 2006 in cui sono state introdotte una serie di innovazioni volte ad aumentare la produttività durante il lavoro quotidiano dell'amministratore, tra le quali si segnalano:

Nessun limite di proprietari, inquilini, usufruttuari e nudi proprietari nelle unità immobiliari

Nuova gestione delle tabelle millesimali con possibilità, durante il corso dell'anno, di variare il valore millesimale dell'unità mantenendo lo storico delle modifiche effettuate

Aggiunta di nuove funzionalità nella creazione delle rate (gestione delle rate di acconto, gestione delle rate straordinarie richieste all'interno della gestione ordinaria)

Possibilità di generare le rate anche in base al rendiconto (mensile o di un periodo a scelta) e non solo in base al preventivo

Nuova gestione delle spese consuntive con possibilità di creare spese miste (ripartite sia a millesimi che sui conti delle singole persone)

Nuova gestione dei capitoli e dei sottocapitoli di spesa con possibilità di associare ad un sottocapitolo una tabella diversa da quella del capitolo in cui è contenuto

Ogni sottocapitolo ora può avere un periodo di validità

Gestione del codice a barre nei bollettini di richiesta rate e nel relativo incasso della quota

Gestione del codice a barre nella convocazione dell'assemblea, nell'appello e nelle votazioni

Nessun limite di conti correnti bancari o postali all'interno dell'esercizio contabile

Gestione incassi tramite M.A.V., bollettini Freccia e bollettini postali

Certificazione ritenute acconto, F24, Certificazione 36%, 770, quadro AC, ecc.

Generazione del file necessario all'invio telematico dei modelli F24

Generazione del file necessario all'invio telematico delle disposizioni di bonifico per pagare i fornitori

Nuove funzioni nella lettura dei contatori (introduzione delle fasce di consumo, ecc.)

Nuovo editor per personalizzare i testi delle lettere (convocazioni di assemblea, solleciti e messe in mora, lettere circolari, ecc.)

Nuovo editor per personalizzare la stampa dei bollettini delle rate (stampa su moduli bancari, bollettini postali, modelli personalizzati, ecc.)

Possibilità di stampare buste ed etichette anche ai fornitori

Nessun limite nei recapiti (telefono, fax, email, ecc.) da associare ad ogni nominativo

Possibilità di gestire e stampare le fatture dell'amministratore ed intestarle automaticamente al condominio

Un'importante novità è rappresentata dalla presenza di moduli, acquistabili separatamente, che permetteranno all'amministratore di personalizzare la propria copia di ANACI Gest espandendo così le potenzialità del prodotto. Tra i moduli già disponibili si segnalano:

- Gestione completa delle comunicazioni da parte dei sig.ri condomini, con possibilità di creare schede di lavoro riguardanti interventi da effettuare nel condominio e gestione dei sinistri (creazione del sinistro, stampa della denuncia, ecc.)
- Pubblicazione online dei dati del condominio con possibilità, per il singolo condomino, di visionare direttamente su internet la propria situazione contabile, di segnalare eventuali guasti, di richiedere interventi di manutenzione.

